

増税前

住宅ローンキャンペーン

JA西三河

令和元年9月30日までに正式申込みをしていただいた後、正式申込みから6ヶ月以内にお借り入れされた場合の金利です。
※金利情勢、他行の動向等の要因により、キャンペーン期間中に変更する場合があります。

一般団信プラン

変動金利

年 **0.475%**

店頭金利：2.475%（令和元年9月1日現在）

※金利軽減後の適用金利の下限金利は年0.475%とさせていただきます。

10年固定金利選択

年 **0.60%**

店頭金利：3.19%（令和元年9月1日現在）

当初固定金利特約期間終了後も店頭金利より年1.40%軽減

三大疾病特約付団信プラン

変動金利

年 **0.555%**

※金利軽減後の適用金利の下限金利は年0.555%とさせていただきます。

10年固定金利選択

年 **0.68%**

当初固定金利特約期間終了後も店頭金利より年1.40%軽減

三大疾病特約付団信：がん・心筋梗塞・脳卒中により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン残高が0円になります。貸付実行日において50歳以下の方が加入対象です。

全期間固定金利型プラン



©ちよリス

貸出金額
5億円限定！

年 **1.20%**

※団体信用生命の特約を付加する場合は、以下の金利が上乗せされます。

- ・三大疾病特約 +0.10%
- ・九大疾病特約 +0.35%
- ・長期入院保障特約 +0.20%

キャンペーン適用条件（以下をすべて満たす方）

※連帯債務の場合、両名とも契約・加入していただけます。

※①・②・③・④は当JAで既にご契約されている方は適用となります。

- ①組合員加入
- ②給与振込（全額）
- ③JAカード（クレジットカード・携帯電話料金引落とし）
- ④公共料金・各種税金の口座振替2種目以上
- ⑤団体信用生命共済に加入できること

※チラシ有効期限：令和元年9月30日

プレゼントをご用意してます！

住宅完成時に

お米5kg

お届けします！

JA西三河 ローンセンター

西尾市神下町8番地

営業時間：9：00～17：00

（水・祝日定休）

TEL：0563-65-3650

FAX：0563-57-8857

住宅ローンの商品概要については裏面をご覧ください。

「JAの住宅ローン」商品概要

令和元年 9月 1日現在

商品名	住宅ローン(一般型)	住宅ローン(100%応援型)	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満20歳以上の方 ● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が原則200万円以上ある方 ● 当JA所定の基準を満たしている方 [親子リレー扱いの場合は上記に加えて] ● 同居または将来同居予定の親子 ● 親子とも安定継続した年収のある方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 満20歳以上の方 ● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上ある方 ● 当JA所定の基準を満たしている方 [親子リレー扱いの場合は上記に加えて] ● 同居または将来同居予定の親子 ● 親子とも安定継続した年収のある方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 満20歳以上66歳未満の方 ● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上ある方 ● 当JA所定の基準を満たしている方 ※ 現在、お借入後原則1年以上経過していることが必要となります。 [親子リレー扱いの場合は上記に加えて] ● 同居または将来同居予定の親子 ● 親子とも安定継続した年収のある方 																												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ● 借入申込者またはその同居家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ● 住宅の新築 ● 土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること※一般型のみ) ● 新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ● 中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ● 住宅の増改築・改装・補修 ● その他諸費用(詳しくは、JA窓口までお問い合わせください) 		<ul style="list-style-type: none"> ● 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換え資金とそれに伴う諸費用 ● お借換えとあわせて増改築・改装・補修 																												
ご融資額	8,000万円以内																														
ご融資期間	3年以上35年以内		原則3年以上34年以内 ※但し、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ● 変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入当初に変動金利を選択された場合でも、返済期間の途中で固定金利(3年・5年・10年)の特約を選択することができます。 ● 固定金利選択型(3年・5年・10年) <ul style="list-style-type: none"> ・ 3年・5年または10年の固定金利を選択いただけます。(※特約期間中は、利率変更、変動金利への変更はできません) ・ 特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます。(利率は、その時の当JA所定の水準) ・ なお、お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ・ お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ● 全期間(長期)固定金利型 <ul style="list-style-type: none"> ・ 全期間固定金利を選択した場合は、借入期間中での変動金利型、固定金利選択型への変更は出来ません。 																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 元利均等毎月返済又は元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。 ● ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落としとなります。 																														
担保	<ul style="list-style-type: none"> ● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※ 担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ※ 質権設定に必要な費用も別途ご負担いただきます。 																														
保証	<ul style="list-style-type: none"> ● (社)愛知県農協信用保証センターをご利用(別途、保証料が必要です) 【保証料】支払方法は原則として一括前払い方式となります。(金利に含めて毎月お支払いいただく分割払い方式もあります。) <p>◇ 例：一括前払い方式によるご融資金額1,000万円あたりの保証料(元利均等返済の場合)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローン</td> <td>28,200円</td> <td>40,400円</td> <td>51,000円</td> <td>60,000円</td> <td>67,000円</td> <td>75,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>65,800円</td> <td>94,200円</td> <td>120,000円</td> <td>142,000円</td> <td>160,000円</td> <td>175,000円</td> </tr> </tbody> </table>			商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	住宅ローン	28,200円	40,400円	51,000円	60,000円	67,000円	75,000円		5	5	5	5	5	5		65,800円	94,200円	120,000円	142,000円	160,000円	175,000円
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																									
住宅ローン	28,200円	40,400円	51,000円	60,000円	67,000円	75,000円																									
	5	5	5	5	5	5																									
	65,800円	94,200円	120,000円	142,000円	160,000円	175,000円																									
手数料	<p>下記の場合には、所定の手数料が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入残高の全額または一部を期限前にご返済いただく場合 ・ ご返済条件を変更される場合 ・ 固定金利の特約を選択される場合(お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要) 																														
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ● 当JAの費用負担で団体信用生命共済に原則加入していただきます。 ● 9大疾病補償付住宅ローン、三大疾病保障付住宅ローン、長期継続入院保障付住宅ローンも選択ができますが、その場合、金利を上乗せさせていただきます。 																														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※ お申込みに際しましては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に添えない場合があります。 ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。 ※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ※ 「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ 軽減金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。 																														

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。