

貯金が残せる

しかも、 お金に戻る 住宅ローン。

ねえねえ、
知ってた？



例えば、
 ○住宅ローン残高2,000万円(金利1.2%)
 ○定期貯金残高500万円(金利0.2%)の場合



手元の資金をそのまま貯金に。
キャッシュバック機能も付いた
住宅ローンの新しいカタチ。

対象住宅
ローンの金利に **十年0.10%** プラス **上乗せ** でOK!
平成30年4月1日現在

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

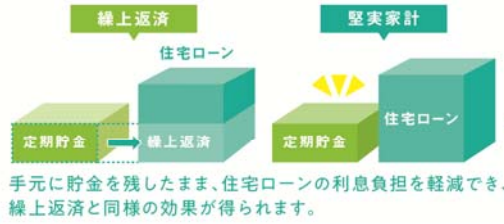
まずはお気軽に窓口までご相談ください。

電話でのご相談は **0563-65-3650** 受付時間 9:00~17:00(水・祝日は除く)
<http://ja-nishimikawa.or.jp> **JAバンク 貯金連動** **検索** お近くのJAバンクも探せます!



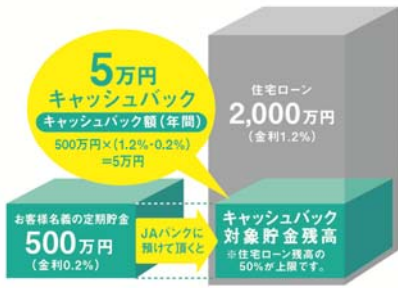
手**堅**く貯金を手元に確保

実は、繰上返済と同様の効果



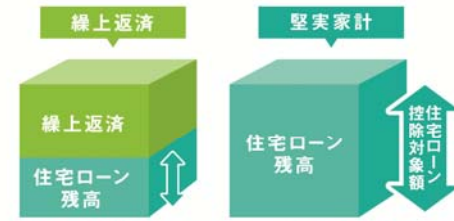
手元に貯金を残したまま、住宅ローンの利息負担を軽減でき、繰上返済と同様の効果が得られます。

家族も喜ぶキャッシュバック



例えば、
○住宅ローン残高2,000万円(金利1.2%)
○定期貯金残高500万円(金利0.2%)の場合
※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

計画的に住宅ローン控除を活用!



繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン控除を有効に利用できます。

キャッシュバック内容

右記の計算式により毎月算出した額を毎年3月と9月に6か月分まとめてローン返済用口座に入金(キャッシュバック)します。

定期貯金の月中平均残高
または
住宅ローン月末残高の50%の
いずれか低い額

×

住宅ローン金利 - 定期貯金金利
12

=

毎月の
キャッシュバック額

※定期貯金が複数ある場合は、定期貯金ごとに計算し積算します。※住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とします。定期貯金が複数ある場合は、加重平均により算出します。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

キャッシュバックの
対象定期貯金

借入者ご本人および連帯債務者名義の全ての定期貯金が対象です。
※積立式定期貯金、担保定期貯金(総合口座扱いの定期貯金を含む)、満期日経過後の定期貯金を除きます。

留意事項

※貯金連動型住宅ローンをご利用いただける方は、新規にお借入れされる方に限らせていただきます。また、お一人様1契約のみとさせていただきます。※貯金連動型住宅ローンのお借入期間中に、通常の住宅ローンに変更することはできません。※当JA負担で、団体信用生命共済に原則加入していただきます(親子リレー扱いの場合には親子とも原則加入していただきます)。※9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団体信用生命共済および長期継続入院特約付団体信用生命共済もご加入いただけます。※住宅ローン商品の詳しい内容については、窓口にて説明書をご用意しております。

キャッシュバックの流れ



以降毎年9月、3月の
年2回キャッシュバック

【ご注意】

※キャッシュバックは、3月15日と9月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、計算対象期間(3月は7月から12月分、9月は1月から6月分)のキャッシュバック金額を貯金連動型住宅ローンの返済用口座に入金します。※月末時点で返済が遅れている場合、その対象期間中全てのキャッシュバックは行いません。ただし、その後期間内に返済が解消された場合、次回計算対象期間のキャッシュバックは行います。

貯金連動型住宅ローンは下記対象商品をお借入れの場合に、定期貯金残高に応じて、住宅ローン利息をキャッシュバックする機能が付いた住宅ローンです。

対象商品	「住宅ローン(一般型)」・「住宅ローン(100%応援型)」・「住宅ローン(借換応援型)」	
資金用途	ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。	
住宅ローン	一般型	①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅、分譲マンションの購入を含む) ②土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること) ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えおよびお借換えとあわせて増改築・改装・補修 ⑤上記①～④に付随して発生する費用
	100%応援型	①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅、分譲マンションの購入を含む) ②住宅の増改築・改装・補修 ③上記①～②に付随して発生する費用
	借換応援型	①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換え資金(借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む)とお借換えに伴う諸費用 ②お借換えとあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用
借入金額	住宅ローン	一般型 10万円以上 8,000万円 以内(所要金額の80%以内)
	100%応援型	10万円以上 8,000万円 以内(所要金額の範囲内)
	借換応援型	10万円以上 8,000万円 以内(所要金額の範囲内)
ご利用いただける方	各商品ごとにお申込みの条件が異なりますので、詳しい商品内容はお近くのJA窓口までご相談ください。	
ご融資条件	各商品ごとにお申込みの条件が異なりますので、詳しい商品内容はお近くのJA窓口までご相談ください。	
ご融資利率	上記対象住宅ローンの金利 +年0.10%	
保証料・手数料	別途保証料ならびに手数料がかかります。詳しい商品内容はお近くのJA窓口までご相談ください。	