



# あなたにも、 とくとかな選択肢。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

## 変動金利型 適用金利

最大軽減後



年 **0.62%**

[店頭金利 年2.475%]

## 固定金利型 適用金利

3年固定

年 **0.60%**

[店頭金利 年2.95%]

10年固定

年 **0.799%**

[店頭金利 年3.35%]

5年固定

年 **0.70%**

[店頭金利 年3.20%]

●当初固定金利特約期間の終了後もその時点の店頭金利から年**1.40%**軽減いたします。

※原則として当JAの費用負担で団体信用生命共済にご加入いただきます。

9大疾病補償付住宅ローン・三大疾病保障付住宅ローン

長期継続入院保障付住宅ローンの場合には、金利を上乗せさせていただきます。

●表示金利は平成30年8月1日時点のものであり、金利は毎月見直します。  
(金利情勢の変化によっては、月中に見直しをさせていただく場合もあります。)

●平成30年8月1日からお申込みいただき、かつ平成30年9月30日までにお借入いただけるお客様

### 金利軽減の適用条件

以下の条件を満たされるお客様

①

組合員の方、  
新たに組合員に  
加入される方



②

右記5項目のうち  
2項目以上の  
お取引

・給料振込 ・JAカード  
・公共料金口座振替  
・定期積金1万円以上×3年以上  
・JA建物更生共済

# 「JAの住宅ローン」商品概要

平成 30 年 8 月 1 日現在

商品名	住宅ローン(一般型)	住宅ローン(100%応援型)	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が原則200万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方 [親子リレー扱いの場合は上記に加えて]</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定継続した年収のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方 [親子リレー扱いの場合は上記に加えて]</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定継続した年収のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上66歳未満の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方</li> <li>※ 現在、お借入後原則1年以上経過していることが必要となります。 [親子リレー扱いの場合は上記に加えて]</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定継続した年収のある方</li> </ul>																												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者またはその同居家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。</li> <li>● 住宅の新築</li> <li>● 土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること※一般型のみ)</li> <li>● 新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</li> <li>● 中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</li> <li>● 住宅の増改築・改装・補修</li> <li>● その他諸費用(詳しくは、JA窓口までお問い合わせください)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換え資金とそれに伴う諸費用</li> <li>● お借換えとあわせて増改築・改装・補修</li> </ul>																												
ご融資額	<b>8,000万円以内</b>																														
ご融資期間	3年以上35年以内		原則3年以上34年以内 ※但し、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利型                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入当初に変動金利を選択された場合でも、返済期間の途中で固定金利(3年・5年・10年)の特約を選択することができます。</li> </ul> </li> <li>● 固定金利選択型(3年・5年・10年)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3年・5年または10年の固定金利を選択いただけます。(※特約期間中は、利率変更、変動金利への変更はできません)</li> <li>・ 特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます。(利率は、その時の当JA所定の水準)</li> <li>・ なお、お申し出がない場合には「<b>変動金利型</b>」に切り替えとなります。</li> <li>・ お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul> </li> </ul>																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等毎月返済又は元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。</li> <li>● ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落としとなります。</li> </ul>																														
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> <li>※ 担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。</li> <li>※ 質権設定に必要な費用も別途ご負担いただきます。</li> </ul>																														
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● (社)愛知県農協信用保証センターをご利用(別途、保証料が必要です) 【保証料】支払方法は原則として一括前払い方式となります。(金利に含めて毎月お支払いいただく分割払い方式もあります。)</li> </ul> <p>◇ 例：一括前払い方式によるご融資金額1,000万円あたり保証料(元利均等返済の場合)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローン</td> <td>32,849円</td> <td>47,033円</td> <td>59,580円</td> <td>70,429円</td> <td>79,631円</td> <td>87,285円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>65,751円</td> <td>94,154円</td> <td>119,275円</td> <td>141,010円</td> <td>159,431円</td> <td>174,767円</td> </tr> </tbody> </table>			商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	住宅ローン	32,849円	47,033円	59,580円	70,429円	79,631円	87,285円		5	5	5	5	5	5		65,751円	94,154円	119,275円	141,010円	159,431円	174,767円
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																									
住宅ローン	32,849円	47,033円	59,580円	70,429円	79,631円	87,285円																									
	5	5	5	5	5	5																									
	65,751円	94,154円	119,275円	141,010円	159,431円	174,767円																									
手数料	<p>下記の場合には、所定の手数料が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入残高の全額または一部を期限前にご返済いただく場合</li> <li>・ ご返済条件を変更される場合</li> <li>・ 固定金利の特約を選択される場合(お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要)</li> </ul>																														
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当JAの費用負担で団体信用生命共済に原則加入していただきます。</li> <li>● 9大疾病補償付住宅ローン、三大疾病保障付住宅ローン、長期継続入院保障付住宅ローンも選択ができますが、その場合、金利を上乗せさせていただきます。</li> </ul>																														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ お申込みに際しましては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に添えない場合があります。</li> <li>※ 店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>※ 「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>※ 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>																														

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。